

CỤC THADS TP-CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 366/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 07 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 260124/CT-SP ngày 29/01/2024 của Cty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34/TB-ĐGPTĐT ngày 06/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất – Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN191042, vào sổ cấp giấy số CS15195, thửa 693, tờ bản đồ số 1, diện tích 430.2m<sup>2</sup>, loại đất CLN, do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho bà Phan Thị Thúy Diễm và ông Bùi Đình Thiệu ngày 15/5/2018, đất tọa lạc tại khu vực Bình Dương A, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Kèm theo Bản trích đo địa chính số 1491/TTKTTNMT ngày 15/12/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

- Có giá khởi điểm: 2.452.570.200 đồng (Hai tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu năm trăm bảy mươi ngàn hai trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/Hồ sơ. Đặt trước 20%/giá khởi điểm, nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ, ngày 04/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Thêm**